ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
Grabowiec 17, 86-300 Grudziądz
tel. 695-695-785
e-mail: elektro.pro.bud.poczta@gmail.com

E-1/1

PROJEKT BUDOWLANY

ELEKTRYCZNY

ELEKTRO PRO-BUD
Marcin Kurzyński

Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.

Branża:	**elektryczna**	**kat. XXVI**
Nr umowy:	**ZN/4557/9191MZI/2026/2601605/1**	
Nr OBI:	**91/2601605**	
Lokalizacja:	**dz. nr 43, 46/1, 49 obr. 1**	
	Chełmża ul. Hallera	
Inwestor:	**ENERGA – OPERATOR SA**	
	Oddział w Toruniu	
	ul. Gen. Bema 128	
	87-100 Toruń	

Oświadczam, że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany dla obiektu j.w. sporządziłem zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zostaje wydany jako kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:	**mgr inż. Marcin Kurzyński** upr. proj. nr KUP/0133/POOE/07 w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg.	mgr inż. Marcin Kurzyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. KUP/0133/POOE/07

październik 2026 r.

ELEKTRO PRO-BUD
Marcin Kurzyński

PROJEKT BUDOWLANY

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
Grabowiec 17, 86-300 Grudziądz
tel. 695-695-785
e-mail: elektro.pro.bud.poczta@gmail.com

Spis treści dokumentacji

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Uprawnienia budowlane	str. 4
5.	Podstawa opracowania	str. 5-6
6.	Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	str. 7
7.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	str. 8-10
8.	Uzgodnienia branżowe	NIE DOTYCZY
9.	Decyzja administracyjna	NIE DOTYCZY
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	NIE DOTYCZY
11.	Stan istniejący	str. 11
12.	Rozbiórki	NIE DOTYCZY
13.	Linia SN (napowietrza/kablowa)	NIE DOTYCZY
14.	Stacja transformatorowa SN/nn	NIE DOTYCZY
15.	Linia nn (napowietrza/kablowa)	NIE DOTYCZY
16.	Oświetlenie uliczne	NIE DOTYCZY
17.	Przyłącze SN (napowietrza/kablowa)	NIE DOTYCZY
18.	Przyłącze nn (napowietrza/kablowa)	str. 11-12
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	NIE DOTYCZY
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	NIE DOTYCZY
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	NIE DOTYCZY
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	NIE DOTYCZY
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	NIE DOTYCZY
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	str. 12
25.	Obliczenia techniczne	str. 13
26.	Opinia geotechniczna	NIE DOTYCZY
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	NIE DOTYCZY
28.	Kolizje / skrzyżowania	str. 11
29.	Ingerencja w zieleń wysoką	str. 12
30.	Ochrona konserwatorska	str. 12
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 11
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	str. 11
33.	Uwagi	str. 12
34.	Zestawienie montażowe i demontażowe	str. 14
35.	PZT	str. 15
36.	Schematy jednokreskowe	str. 16
37.	Inne rysunki	NIE DOTYCZY
38.	Informacja BIOZ	str. 17

ELEKTRO PRO-BUD
Marcin Kurzyński

PROJEKT TECHNICZNY

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
Grabowiec 17, 86-300 Grudziądz
tel. 695-695-785
e-mail: elektro.pro.bud.poczta@gmail.com

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:		_____
Linia napowietrzna SN:		_____
Rozłącznik napowietrzny SN:		_____
Linia kablowa SN:		_____
Mufa kablowa		_____
Głowica kablowa		_____
Ograniczniki przepięć		_____
Złącze kablowe SN:		_____
Stacja transformatorowa SN/nn		_____
Transformator:		_____
Wymiana pojedynczego słupa nn:		_____
Linia napowietrzna nn: dł. trasy / dł. całkowita		_____
Przyłącze napowietrzne: dł. trasy / dł. całkowita		_____
Szafka pomiarowa:		_____
Przyłącze kablowe: dł. trasy / dł. całkowita	**YAKXS 4 x 240 mm^2** 51m / 57m	**1 szt.**
Szafka pomiarowa:		_____
Linia kablowa nn: dł. trasy / dł. całkowita		_____
Kablowa rozdzielnica szafowa:	**KRSN-00/4R-NH2/F**	**1 szt.**
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:		_____
Przecisk		_____
Przewiert	**rura RHDPEp 160 / 50m**	**1 szt.**

OŚWIADCZENIE[1]

projektanta – ~~sprawdzającego~~[2]
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

Marcin Kurzyński
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Nr PESEL :

zamieszkały w

kod pocztowy poczta

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z dnia **październik 2026**)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji) :

Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128
87-100 Toruń

- **został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej,**
- **został opracowany zgodnie ze Standerdami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.**

.....**02.10.2026r.**.....
(data złożenia oświadczenia)

mgr inż. Marcin Kurzyński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. KUP/0133/POOE/07

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

[1] wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami)
[2] niepotrzebne skreślić



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2G5-LMA-HPF*

Pan Marcin Kurzyński o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0042/08

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i

posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 11:17:44 roku przez:

Renata Stoszek, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 nr 130, poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[redacted] KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0038/07

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Jerzemu Kurzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia [redacted]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0133/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:
1. Pan Marcin Jerzy Kurzyński [redacted]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Energa operator

SID0000000004832156

Numer P/26/031904	Miejscowość Toruń	Data 05-06-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny
   Adres (Nr działki): Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera
   gm. Chełmża , działka numer 42, 43
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 130 kW
   W tym:
   KRSN 130 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Chełmża [GPZ1-0009]
   Linia 15 kV GPZ Chełmża - Sienkiewicza [SN 1-0009-07]
   Stacja SN/nn HALLERA CHEŁMŻA [T911710]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] HALLERA CHEŁMŻA [T911710]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-

7.1.2. Stacja transformatorowa:
-

7.1.3. Urządzenia nn:
Z rozdzielnicy kablowej Z9136367 zlokalizowanej na dz. nr 49 wyprowadzić kabel YAKXS 4*240mm^2 dł. ok. 50m. i zakończyć rozdzielnicą kablową KRSN-00/4R-NH2/F.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-

7.1.7. Demontaże:
-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu

Energa operator

9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.

f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
- W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
- Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.

g) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ Chełmża

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
pełny

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:

Energa
Operator

12. Dołączona do niniejszych warunków przyłączenia mapa/szkic określająca lokalizacje projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego. Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzeziński Grzegorz
OPRACOWAŁ
tel. 56 470 6271

Kierownik
Działu Przyłączeń
ZATWIERDZIŁ
Tomasz Bonlecki

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Energa
operator

Numer P/26/031904	Miejscowość Toruń	Data 05-06-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Chełmża , ul. gen. Józefa Hallera
gm. Chełmża, działka numer 42, 43

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	KRSN	Tablica mieszkanio TM	29	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN	obiekt techniczny - Tablica hydroforu TH	1	3 fazy	20	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy)	10.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN	potrzeby administrac - tablica administrac TA	1	3 fazy	80	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	40.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	pół-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.3663.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta toruński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GOD.6640.3663.2026 72958 z dnia 18.08.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat toruński (0415)
Miasto Chełmża - M (041501_1)
Obręb 1 (0001)
Działka: 43
Ident. zgł. GOD.6640.3663.2026
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współ. poziomych: 2000, południk 18
Sporządził:
Toruń, dnia 17.08.2026

Zakres opracowania ----------

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej.

Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa aktualna na dzień 14.08.2026

Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40
NIP 956-191-75-39, REGON 341591860
tel. 504-343-293 , mail kruk.geodeta@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo upr. 19613

654.0850 5895350

proj. KRSN-00/4R-NH2/F
Chełmża ul. Hallera dz. 43 nr Z9137
P/26/031904 rzędna 87,4 / 86,9
R ≤ 30 Ω

rzędna kabla 88,0 / 87,2

proj. kabel YAKXS 4 x 240 mm² / 51 (57)m
proj. rura RHDPEp 110/50m - przewiert sterowany
rzędna 89,4 / 88,6

rzędna kabla 90,3 / 89,5

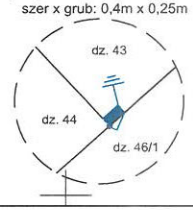
istn. KRSN-00/4R-NH2/F
Chełmża ul. Hallera dz. 49
nr Z9136302

istn. kabel YAKXS 4 x 240 mm²
zasil. ST "Hallera Chełmża" [T911710]
obw. [T911710-01]

Uzgodniona koncepcja zasilania

Techniczne ds. Przygotowania Inwestycji
Krzysztof Dokuma

SZCZEGÓŁ dla
proj. KRSN-00/4F-NH2/F
szer x grub: 0,4m x 0,25m



Legenda:
- proj. kabel nn
- proj. rura ochronna
- proj. KRSN

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.

ELEKTRO PRO-BUD
Marcin Kurzyński
Grabowiec 17
86-300 Grudziądz
tel. 695-695-785

INWESTOR:
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń

OBIEKT:
Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.

Tytuł rys.: **Projekt zagospodarowania terenu**

DATA: 08.2026r.

Nr umowy: **ZN/4557/9191MZI/2026/2601605/1** Nr OBI: **91/2601605**

SKALA RYS. 1:500

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Marcin Kurzyński	KUP/0133/POOE/07 w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg.	

NR RYS. E-01

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
Dział Dokumentacji Energetycznej Toruń
torun@energa-operator.pl

Toruń, 19.10.2026 r.

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
GRABOWIEC 17
86-300 GRUDZIĄDZ

UZGODNIENIE nr EOP/KD/9/2026/10/00848

Rodzaj uzgodnienia:	Uzgodnienie dokumentacji projektowej (cz. EOP) - nN
Tytuł projektu:	(524) Sprawdzenie projektu, Chełmża ul. Hallera dz. 43 -
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Jednostka projektowa:	ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński, GRABOWIEC 17 , 86-300 GRUDZIĄDZ
Numer warunków / wytycznych:	P/26/031904
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/91/2601605
Adres inwestycji:	Chełmża ul. Hallera
Działki:	43
Zakres uzgodnienia:	Zakres formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Status uzgodnienia:	**Pozytywny**

Zakres projektu:

- kabel YAKXS 4x240 mm^2 l= 57 m,
- rozdzielnica KRSN-00/4R-NH2/F szt.-1

Uwagi/ informacje dodatkowe: W projekcie technicznym przekazywanym Energa Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta zawartych w:* uprawnieniach projektowych,* oświadczeniach o wykonaniu projektu,* zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.;Praca bez planowanego wyłączenia odbiorców – PPN

Uzgodnienie ważne jest do:	2028-10-19

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki: -

Sprawę prowadzi:
Włodarczyk Dariusz
Dariusz.Wlodarczyk2@energa-operator.pl

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Michał Piwowarski

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
T 801 404 404

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455, Regon 190275904-00122, NIP 583-000-11-90
nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

www.energa-operator.pl; torun@energa-operator.pl

oszczędzaj środowisko nie musisz nie drukuj
CERTIFIED ISO 14001
CERTIFIED ISO 50001
LRQA CERTIFIED ISO 22301

Toruń, dn. 02.09.2026 r.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Znak sprawy: GEG.6630.1.614.2026.ZK

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu 02.09.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.
Lokalizacja:	Gmina: Chełmża Obręb 01, dz.: 43, 46/1, 49
Wnioskodawca:	ELEKTRO PRO-BUD MARCIN KURZYŃSKI Grabowiec 17, 86-300 Grabowiec
Płatnik:	ELEKTRO PRO-BUD MARCIN KURZYŃSKI Grabowiec 17, 86-300 Grabowiec
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W TORUNIU ul. gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń
Przewodniczący:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.08.2026 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Przewodniczący ZUDP** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Zbigniew Kowalski**
2	**Miasto Chełmża** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Anna Witkowska**
3	**Gazownia w Toruniu** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Toruniu : UZGODNIENIE: WGiK.6630.614.2026 z dn. 21.08.2026 r. Przedłożony projekt uzgadnia się na poniższych warunkach:	**Marek Moryson**

		„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami 1. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej oraz uwzględniać wymagania wynikające ze stref kontrolowanych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, 2. O terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Gazownię / Dział Stacji i Sieci Gazowych w Toruniu z minimum 7 – dniowym wyprzedzeniem. Dane kontaktowe: Gazownia w Toruniu ul. Lubicka 56-58; mail gazownia.torun@psgaz.pl, 3. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić dokładną lokalizację sieci gazowej, 4. Roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, 5. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992, 6. Koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca i/lub Inwestor. Uwaga: W przypadku wkreślenia przez uzgadniającego przebiegu trasy istniejących lub projektowanych sieci gazowych winny one zostać bezwzględnie przeniesione na wszystkie egzemplarze przedmiotowego projektu! Wszystkie kolizje/skrzyżowania wykonać w technologii wykopu otwartego! Uzgodniono na podstawie mapy cyfrowej w postaci pliku dxf pobranego z portalu Narady Koordynacyjnej. Okres ważności niniejszego uzgodnienia określa się na 2 lata licząc od daty jego wystawienia.	
4	**Gaz-System S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** brak uwag	**Piotr Feldmann**
5	**Netia Telkom S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** nie dotyczy	**Waldemar Wachowski**
6	**Nexera Sp. z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez Uwag	**Andrzej Grycmacher**
7	**Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Małgorzata Cackowska-Pająk**
8	**Rejon Energetyczny Toruń** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesiona jest geodezyjnie: * elektroenergetyczna linia kablowa nn-0,4 kV Uzgodnienie nr 91MMD/1046/UZG/2026 z dnia 01.09.2026 r. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Uzgodnienie ważne do 01.09.2028 r.	**Michał Piwowarski**

9	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Mateusz Kręciszewski**
10	**Orange Polska**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
11	**Multimedia Polska Sp. z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Multimedia Polska sp. z o.o. uzgadnia przebieg tytułowego projektu wyznaczając następujące uwarunkowania: W kanalizacji teletechnicznej należącej do Multimedia Polska sp. z o.o. znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne. Wszelkie roboty ziemne w pobliżu kanalizacji teletechnicznej muszą być prowadzone pod nadzorem służb technicznych MMP. Ustalamy strefę ochronną o wielkości 2m z każdej ze stron naszych urządzeń, w której prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń należy ustalić na podstawie wykopów kontrolnych. Wykonawca powiadomi pisemnie z 30-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze rozpoczęcia prac celem przekazania placu budowy. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć urządzenia przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przed zasypaniem zgłosić je do odbioru. Inwestor ponosi koszty ewentualnej przebudowy i poziomowania naszych urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu wynikłych z realizacji projektu. Multimedia Polska sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi awariami sieci na skutek prowadzonych prac pokryje Inwestor. W przypadku powstania awarii Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pomocy materialnej i sprzętowej w celu jak najszybszego usunięcia awarii oraz poinformowania odbiorców o przyczynie awarii. Powiadomienie proszę przesłać na adres: MULTIMEDIA POLSKA Serwis Liniowy - Eksploatacja Lokalna ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4, 87-100 Toruń mail: j.malcahn@multimedia.pl mail: j.malcahn@vectra.pl tel. 691767219	**Miłosz Kobusiński**
12	**Energa Oświetlenie Sp. z o.o.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY TORUŃSKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w

naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 02-09-2026 13:26:35
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.3663.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta toruński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GOD.6640.3663.2026_72958 z dnia 18.08.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat toruński (0415)
Miasto Chełmża - M (041501_1)
Obręb 1 (0001)
Działka: 43
Ident. zgł. GOD.6640.3663.2026

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współ. poziomych: 2000, południk 18

Sporządził:
Toruń, dnia 17.08.2026

Zakres opracowania ----------

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej.

Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa aktualna na dzień 14.08.2026

Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40
NIP 956-191-75-39, REGON 341591860
tel. 504-343-293 , mail kruk.geodeta@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo upr. 19613

PODPIS ZAUFANY
MARCIN
KURZYŃSKI
21.08.2026 10:23:41 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

STAROSTA TORUŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GEG.6630.1.614.2026.ZK
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 02-09-2026
Z up. Starosty
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

6540850 5895350

proj. KRSN-00/4R-NH2/F
Chełmża ul. Hallera dz. 43 nr Z9137
P/26/031904 rzędna 87,4 / 86,9
R ≤ 30 Ω

istn. KRSN-00/4R-NH2/F
Chełmża ul. Hallera dz. 49
nr Z9136307

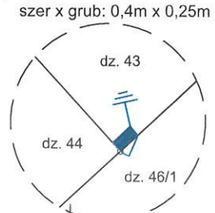
istn. kabel YAKXS 4 x 240 mm²
zasil. ST "Hallera Chełmża" [T9117 10]
obw. [T9117 10-9]

rzędna kabla 88,0 / 87,2

proj. kabel YAKXS 4 x 240 mm² / 51 (57)m
proj. rura RHDPEp 110/50m - przewiert sterowany
rzędna 89,4 / 88,6

rzędna kabla 90,3 / 89,5

SZCZEGÓŁ dla
proj. KRSN-00/4F-NH2/F
szer x grub: 0,4m x 0,25m



6540700 5895250

Legenda:
- proj. kabel nn
- proj. rura ochronna
- proj. KRSN

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński Grabowiec 17 86-300 Grudziądz tel. 695-695-785	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń	Tytuł rys.: **Projekt zagospodarowania terenu**			DATA: 08.2026r.
		Nr umowy: ZN/4557/9191MZI/2026/2601605/1		Nr OBI: 91/2601605	SKALA RYS. 1:500
	OBIEKT: Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / Podpis	NR RYS. E-01
		Projektant	mgr inż. Marcin Kurzyński	KUP/0133/POOE/07 w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg.	

ELEKTRO PRO-BUD
Marcin Kurzyński

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
Grabowiec 17, 86-300 Grudziądz
tel. 695-695-785
e-mail: elektro.pro.bud.poczta@gmail.com

Opis techniczny

1. **Inwestor**
   ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu
   ul. Gen. Bema 128
   87-100 Toruń

2. **Jednostka projektowania**
   ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
   Grabowiec 17
   86-300 Grudziądz

3. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i podstawy opracowania.**
   Planowana inwestycja obejmuje obszar oddziaływania ograniczony działkami nr **43, 46/1** i **49** w m. **Chełmża** ul. **Hallera**. Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o:
   - Wytyczne od Inwestora – warunki przyłączenia P/26/031904.
   - Uzgodnienia z właścicielami gruntów i Inwestorem.
   - Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w SP Toruń.
   - Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414 wraz ze zmianami.
   - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 1998 r. nr 140, poz. 906).
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690.
   - Obowiązujące normy i przepisy.

4. **Zakres opracowania**
   W zakres opracowania wchodzą następujące elementy:
   - proj. przyłącze kablowe YAKXS 4 x 240 mm^2 o dł. 51 (57)m,
   - proj. rozdzielnica kablowa typu KRSN-00/4R-NH2/F.

5. **Stan istniejący i kolizje / skrzyżowania.**
   Na obszarze terenu, na którym projektuje się budowę przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera, zgodnie z posiadanych informacjami z mapy do celów projektowych oraz po oględzinach w terenie występuje dodatkowe uzbrojenie (sieć wod.-kan.) na terenie w/w działek w m. Chełmża przy ul. Hallera objętych inwestycją. Trasy proj. kabla nn nie obejmuje pasa drogowego – po zakończeniu prac odtworzyć teren drogi wewnętrznej. Nie pozyskano informacji o planowanych zmianach typu i rzędnej nawierzchni terenu w obrębie planowanych prac ziemnych.

6. **Rozwiązania techniczne**

6.1. Przyłącze kablowe niskiego napięcia

Projektowaną rozdzielnicę kablową typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z9137291 (rzędna 87,4 / 86,9) ustawić w narożniku działki nr 43 z dostępem dla swobodnego odczytu poboru energii od strony drogi wewnętrznej(zgodnie z rys. E-01). Proj. kabel typu YAKXS 4 x 240 mm^2 dł. 51 (57)m wyprowadzić z istn. rozdzielnicy kablowej typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z9136367 i wprowadzić do proj. rozdzielnicy kablowej. W/w istn. rozdzielnica kablowa zasilana jest ze ST „Hallera Chełmża" [T911710] obw. 900 [T911710-09]. Kabel układać w rowie kablowym na głębokości 1,1 m i szerokości 0,4 m, na warstwie piasku grubości 0,1 m zgodnie z rys. E-01. Przejścia pod wzdłuż drogi wewnętrznej wykonać za pomocą przewiertu sterowanego kablowego zabezpieczając proj. kabel rurą ochronną typu RHDPEp 160 o długości 50 metrów. Przed wykonaniem przewiertu należy wykonać wykopy kontrolne dla zlokalizowania istn. sieci gazowej. Końce rur zabezpieczyć dławnicami czopowymi typu EK 186/160. Przed rozdzielnicami, na końcach rur ochronnych należy na kablu zakładać opaski Oki zgodnie ze standardami EOP, następnie przysypać kabel warstwą piasku o grubości 0,1 m, dosypując rodzimą ziemię grubości 0,15 m. W rozdzielnicach kabel zabezpieczyć palczatkami termokurczliwymi typu AK 4 95-300. Następnie w wykopie ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
Grabowiec 17, 86-300 Grudziądz
tel. 695-695-785
e-mail: elektro.pro.bud.poczta@gmail.com

30 cm. Uziemienie rozdzielnicy kablowej (R ≤ 30 Ω) wykonać poprzez jako typowy uziom taśmowo-prętowy. Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z treścią uzgodnień. Jako zabezpieczenie dla dz. 43 w rozdzielnicy kablowej zabudować wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 250 A.

6.2. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn i przeciwprzepięciowa linii nn.

Zgodnie z warunkami technicznymi w sieci przedlicznikowej obowiązującym systemem ochrony od porażeń jest system TN–C, natomiast w sieci zalicznikowej układ sieci TN–S. W rozdzielnicy kablowej należy zacisk PEN uziemić podłączając do niego uziemienie, którego wartość powinna wynosić R ≤ 30 Ω.

6.3. Ochrona konserwatorska i ingerencja w zieleń wysoka

Projektowane urządzenia nie będą wpływać ujemnie na środowisko zewnętrzne, działki sąsiednie oraz nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia ludzi i zwierząt. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochronną konserwatora zabytków. Działki związane z inwestycją nie znajdują się w granicy terenu górniczego. Teren inwestycji nie jest objęty wycinką drzew.

7. Uwagi końcowe

Wszystkie prace objęte nin. projektem należy realizować zgodnie z wymaganiami normy N SEP-E-004 i powiązanych. Zapoznać się z treścią uzgodnień z właścicielami działek. Wszystkie prace powinna wykonać osoba posiadającą odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe.

Po zakończeniu zakresu prac wykonać pomiary izolacji kabla, pomiary oporności uziemienia rozdzielnicy oraz pomiary skuteczności samoczynnego wyłączania. Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły - pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

Tabliczki informacyjne proj. kabli wykonać zgodnie ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A.

mgr inż. Marcin Kurzyński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. [illegible]/07

Obliczanie skuteczności ochrony od porażeń i spadków napięć

Stacja transformatorowa	Hallera Chełmża	obw.	900

Element sieci	Wybór elementu sieci	rezystancja i reaktancja jednostkowa	Długość odcinka	R[Ω]	X[Ω]
Dane transformatora	630 kVA			0,0038	0,0108

Dane linii kablowych		r [Ω/1km]	x[Ω/1km]	l [m]		
Typ linii kablowej	YAKXS 4x240	0,1300	0,0792	377	0,098	0,0597
					0,102	**0,070**
		Impedancja obwodu całkowita Z=			**0,124**	**Ω**

OBLICZENIE NAPIĘCIA

Uwaga: przyjęto k=5 dla WT-2/gG | WT-2/gG 315 A | **Ud [V] = 228,30 V**

Warunek skuteczności ochrony od porażeń : dla WT-2/gG I_{bn}[A]= **315** **skuteczna**

OBLICZENIA SPADKU NAPIĘCIA

Moc tr.	Ibn max A		Odcinek I	Odcinek II
630 kVA	WT-2/gG 315 A	Długość m.	320	57
		Przekrój mm^2	240	240
		Moc odcinka [kW]	**390**	**130**
		Prąd odcinka [A]	**309,7**	**193,7**



Spadek napięcia odcinka	**4,98%**	**0,55%**	
Pobór mocy [kW]=	260		130
	2 odb.		1 odb.

Łączny spadek napięcia = 5,53%

Zestawienie montażowe i demontażowe
- Chełmża ul. Hallera dz. 43

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	Bednarka ocynkowana 25x4	m	5
2	Dławnica czopowa EK 186/160	szt.	2
3	Folia ostrzegawcza koloru niebieskiego szer. 30cm gr. 0,5mm	mb	1
4	Głowica do uziomu	szt.	1
5	Grot do uziomu	szt.	1
6	Kabel YAKXS 4 x 240 mm^2	m	57
7	Kapturek ET	szt.	1
8	Keramzyt	kpl.	1
9	Opaski identyfikacyjne typu OKI	szt.	4
10	Palczatka termokurczliwa AK 4 95-300	szt.	2
11	Piasek	m^3	0,1
12	Rozdzielnica kablowa KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	kpl.	1
14	Rura ochronna RHDPEp 160	m	50
15	Tabliczka informacyjna	szt.	2
16	Tabliczka kablowa	szt.	2
17	Uchwyt krzyżowy do uziomu	szt.	1
18	Uziom prętowy	m	7,5
19	Wkładka bezpiecznikowa WT-1/gF 250 A	szt.	3
21	Zamek	szt.	2
22	Zwieracz WTZ-2/3	szt.	6

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.3663.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta toruński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GOD.6640.3663.2026.72958 z dnia 18.08.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat toruński (0415)
Miasto Chełmża - M (041501_1)
Obręb 1 (0001)
Działka: 43
Ident. zgł. GOD.6640.3663.2026

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współ. poziomych: 2000, południk 18

Sporządził:
Toruń, dnia 17.08.2026

Zakres opracowania ----------

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej.

Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa aktualna na dzień 14.08.2026

Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40
NIP 956-191-75-39, REGON 341591860
tel. 504-343-293 , mail kruk.geodeta@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo upr. 19613

6540650 5895350

proj. KRSN-00/4R-NH2/F
Chełmża ul. Hallera dz. 43 nr Z9137291
P/26/031904 rzędna 87,4 / 86,9
R ≤ 30 Ω

rządna kabla 88,0 / 87,2

proj. kabel YAKXS 4 x 240 mm² / 51 (57)m
proj. rura RHDPEp 160/50m - przewiert sterowany
rządna 89,4 / 88,6

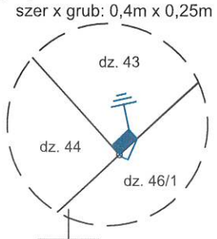
rządna kabla 90,3 / 89,5

istn. KRSN-00/4R-NH2/F
Chełmża ul. Hallera dz. 49
nr Z9136307

istn. kabel YAKXS 4 x 240 mm²
zasil. ST "Hallera Chełmża" [T911710]
obw. 900 [T911710-09]

GOD.6640.3663.2026

SZCZEGÓŁ dla
proj. KRSN-00/4F-NH2/F
szer x grub: 0,4m x 0,25m



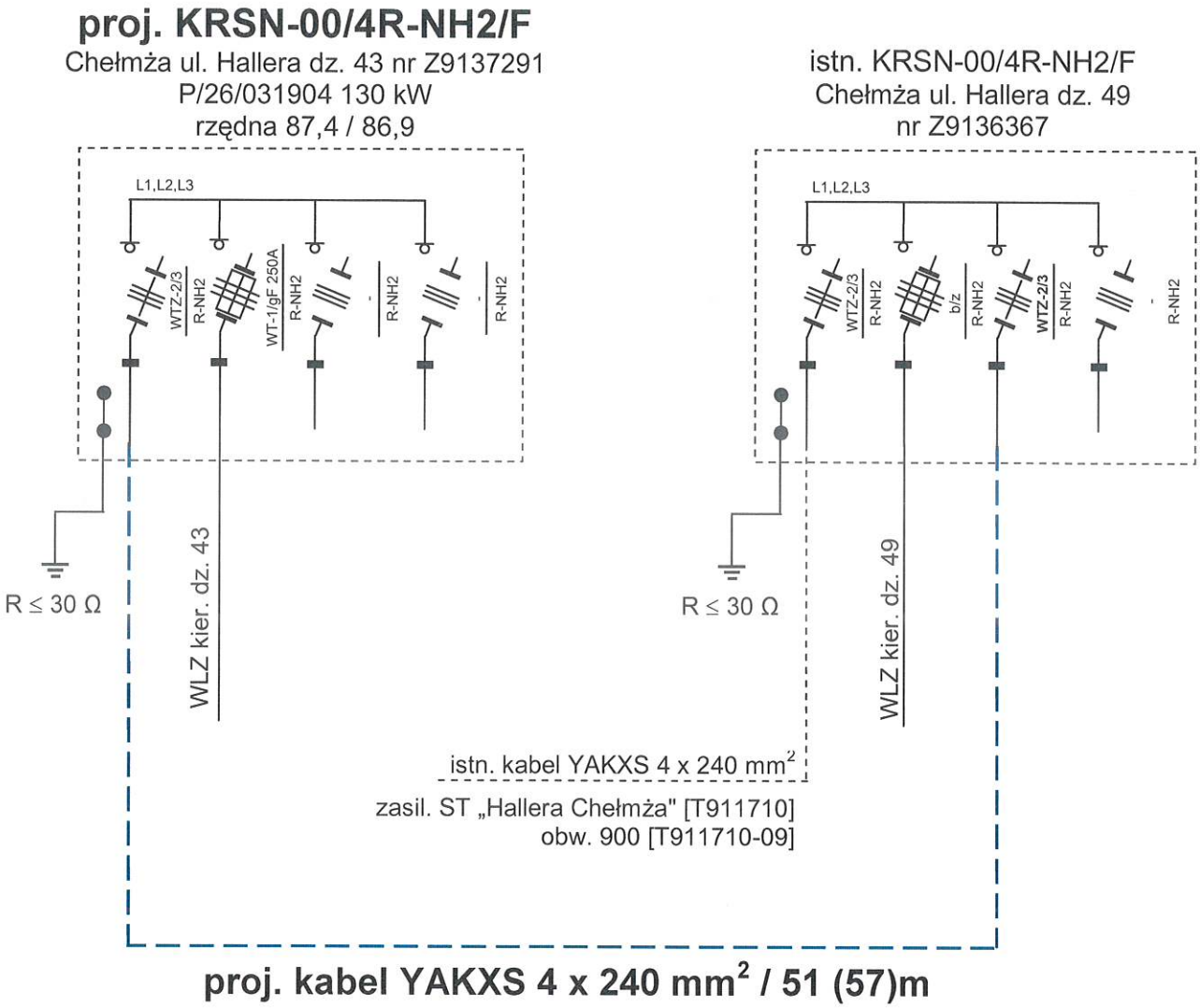
6540700 5895250

Legenda:
- proj. kabel nn
- proj. rura ochronna
- proj. KRSN

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński Grabowiec 17 86-300 Grudziądz tel. 695-695-785	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń	Tytuł rys.: **Projekt zagospodarowania terenu**		DATA: 10.2026r.
		Nr umowy: ZN/4557/9191MZI/2026/2601605/1	Nr OBI: 91/2601605	SKALA RYS. 1:500
	OBIEKT: Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.	Funkcja: Projektant	Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kurzyński	Nr uprawnień: KUP/0133/POOE/07 (w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg.) / Podpis	NR RYS. E-01

SCHEMAT JEDNOKRESKOWY



Legenda:

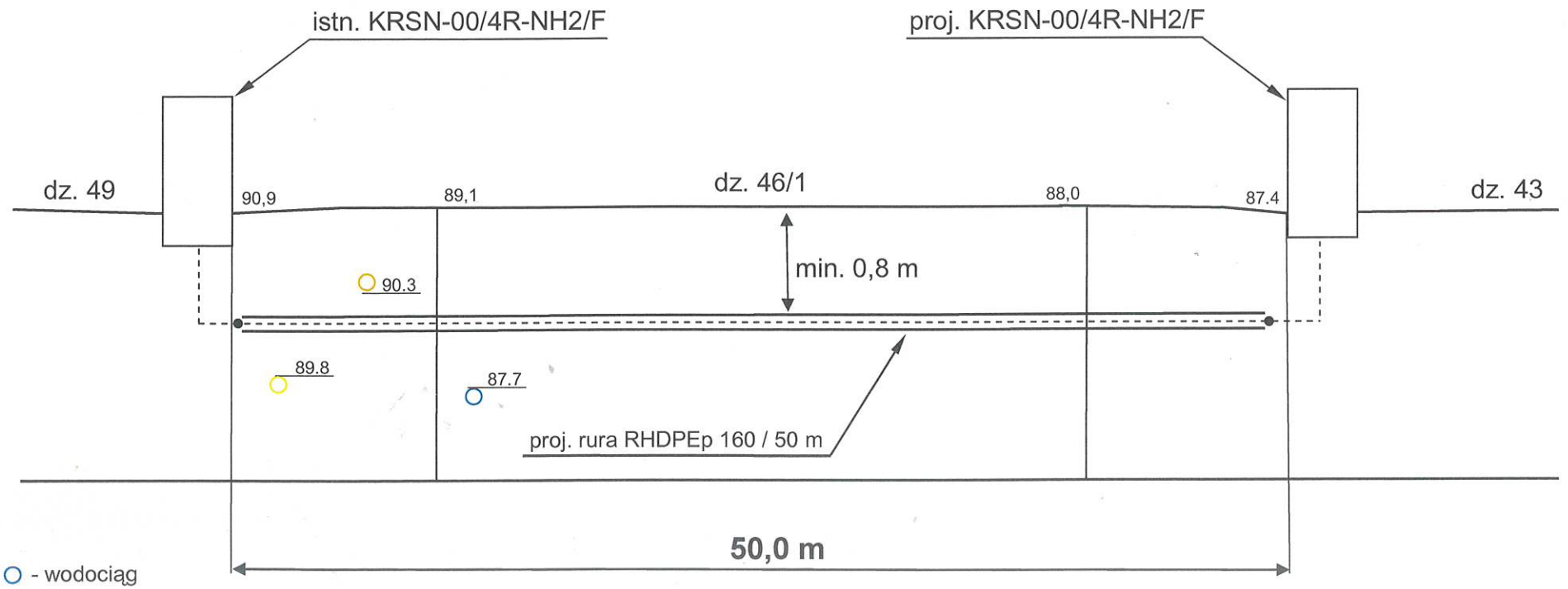
– – – - proj. kabel nn

------- - istn. linia nn

Układ sieci: TN-C

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński Grabowiec 17 86-300 Grudziądz tel. 695-695-785	INWESTOR: **ENERGA–OPERATOR SA** **Oddział w Toruniu** **ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń**	Tytuł rys.: **Schemat jednokreskowy.**				DATA **10.2026r.**
		Nr umowy: **ZN/4557/9191MZI/2026/2601605/1**				SKALA RYS. **szkic**
	OBIEKT: **Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.**	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	NR RYS. **E-02**
		Projektant	mgr inż. Marcin Kurzyński	**KUP/0133/POOE/07** w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenerg.		NR WP. **P/26/01605**

Profil przecisku pod drogą wewnętrzną w m. Chełmża ul. Hallera



- wodociąg
- kanalizacja
- gazociąg
- telekomunikacja
- kable energetyczne

UWAGA: Rzędne posadowienia poszczególnych sieci podano według ogólnie przyjętych norm, ale fizyczne ich ułożenie może od nich odbiegać. Właściwa lokalizacja ułożonych sieci możliwa jedynie po wykonaniu wykopów kontrolnych.

ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński Grabowiec 17 86-300 Grudziądz tel. 695-695-785	INWESTOR: ENERGA–OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń	Tytuł rys.: **Profil skrzyżowania z drogą.**				DATA 10.2026r.
		Nr umowy: **ZN/4557/9191MZI/2026/2601605/1**				SKALA RYS. szkic
	OBIEKT: **Budowa przyłącza energetycznego dla zasilania działki budowlanej nr 43 w m. Chełmża ul. Hallera.**	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	NR RYS. E-03
		Projektant	mgr inż. Marcin Kurzyński	KUP/0133/POOE/07 w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenerg.		NR OBI. 91/2601605

Informacja o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia

Inwestor
ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń

Jednostka projektowania
ELEKTRO PRO-BUD Marcin Kurzyński
Grabowiec 17 86-300 Grudziądz

Zagrożenia bezpieczeństwa pracy:
- istniejąca linia kablowa nn,
- prace w wykopach,
- rozciąganie linii kablowych,
- prace przy urządzeniach dźwigowych,
- prace pod napięciem,
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy (dopuszczalny ciężar materiałów, praca urządzeń transportowych),
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne),
- praca urządzeń elektromechanicznych i elektronarzędzi,
- praca urządzeń zagęszczających grunty.

Zagrożenia higieny pracy:
- odpady polietylenowe od kabli,
- odpady aluminium od kabli,

Zalecenia:
- stosowanie odzieży, nakrycia głowy i obuwia ochronnego – zawsze,
- stosowanie szelek, okularów ochronnych i kasków – wg potrzeb
- stosowanie kurtki przeciwdeszczowej – wg potrzeb

Składowanie materiałów budowlanych:
- powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych,
- w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów, niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznych,
- składowanie materiałów niebezpiecznych należy przechowywać w opakowaniach producenta,
- materiały sypkie takie jak piasek, żwir, powinny być przechowywane w pryzmach z zachowaniem kąta stoku naturalnego tych materiałów,
- materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nieprzekraczającej 2 m,
- materiały workowane należy układać krzyżowo do wysokości najwyżej 10 warstw.

UWAGA !
Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, potwierdzony dokumentami, które należy dołączyć do dokumentacji budowy. Prace pod napięciem lub w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.